

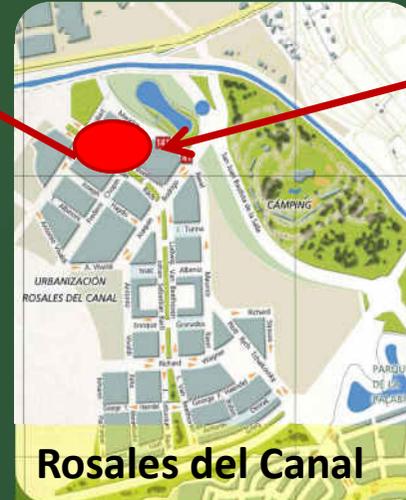


Rosales del Canal
Calle Ludwing Van Beethoven 66-76

SITUACIÓN



Locales Edificio Chopin



Rosales del Canal



Distrito Sur

Los locales se encuentran concretamente en la Urbanización Rosales del Canal, con una población en torno a 6.990 habitantes, con 2.330 viviendas y una superficie comercial de 26.472,63 m².

Lo locales se hayan estratégicamente situados junto al principal acceso a Arcosur y con fáciles y cómodos accesos tanto a Valdespartera como a Montecanal. Y a todo ello, se le unen todos los servicios y dotaciones de los que dispone en un radio de 300mts entre los que cuenta, con Hospitales, Centros médicos, Colegios, Supermercado...

SERVICIOS

CENTROS MEDICOS, HOSPITALES y FARMACIA

H. VIAMED MONTECAL
CENTRO FISIOTERAPIA
CTRO. MATERNO INFANTIL
CLINICA DENTAL
FARMACIA

BARES, CAFETERIAS, RESTAURACIÓN

EL MIRADOR
CBR COLONIAL
BAR EL PASEO
CAFETERIA EDUARS
SIBARITA TOWERS
LA BUENA PINTA
BAR EL SORIANO
RESTAURANTE MARAY
MUSASHI
LA GRAMOLA

COLEGIOS Y FORMACIÓN

CPI ZARAGOZA SUR
CPI ROSALES DEL CANAL
MUSICAIRE (Esc. Musica)
ACADEMIA ROSALES
ENSEÑALIA (idiomas)
LA CESTA DE PICNIC

ALIMENTACION

MARTIN MARTIN
LA MAR DE DULCE
PROXIM SUPERMERCADOS
BONAREA

OTROS SERVICIOS

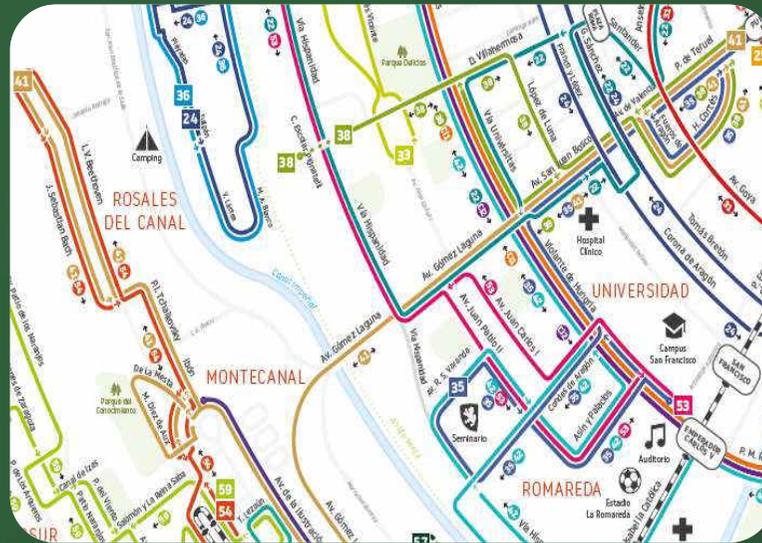
LAVANDERIA
CAMPING ZARAGOZA
IBERCAJA BANCO
6 PELUQUERIAS (radio 70-250 mts)



ACCESOS

TRANSPORTE URBANO

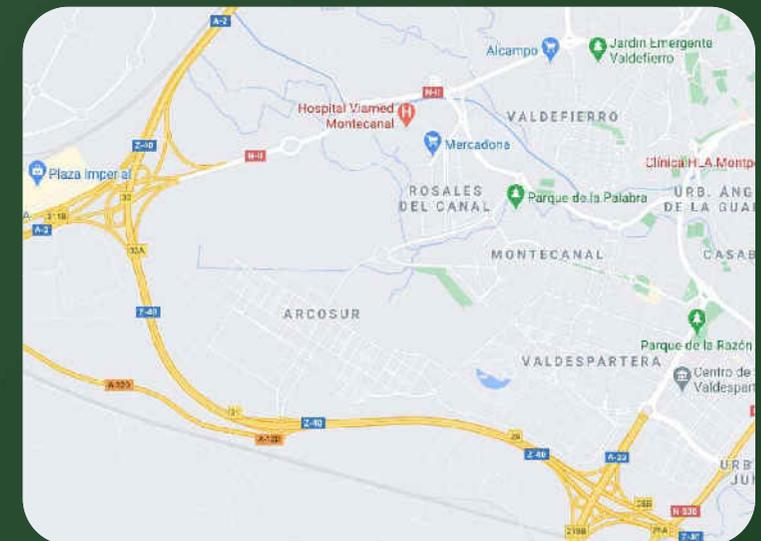
- Línea 54 con una frecuencia de 5 mts, nos deja en unos minutos junto a la parada del tranvía en Valdespartera.
- Línea 41 que nos acercará hasta la Puerta del Carmen pasando por el Hospital Clínico y la Universidad
- Línea nocturna N4.



OTROS SERVICIOS: Estacionamiento público para 132 bicicletas en Rosales del Canal. Aparcamiento para 10 bicicletas (Calle Joaquin Rodrigo con Ludwig Van Beethoven). **Parking en planta calle exclusivo de uso para los locales del Edificio Chopin**

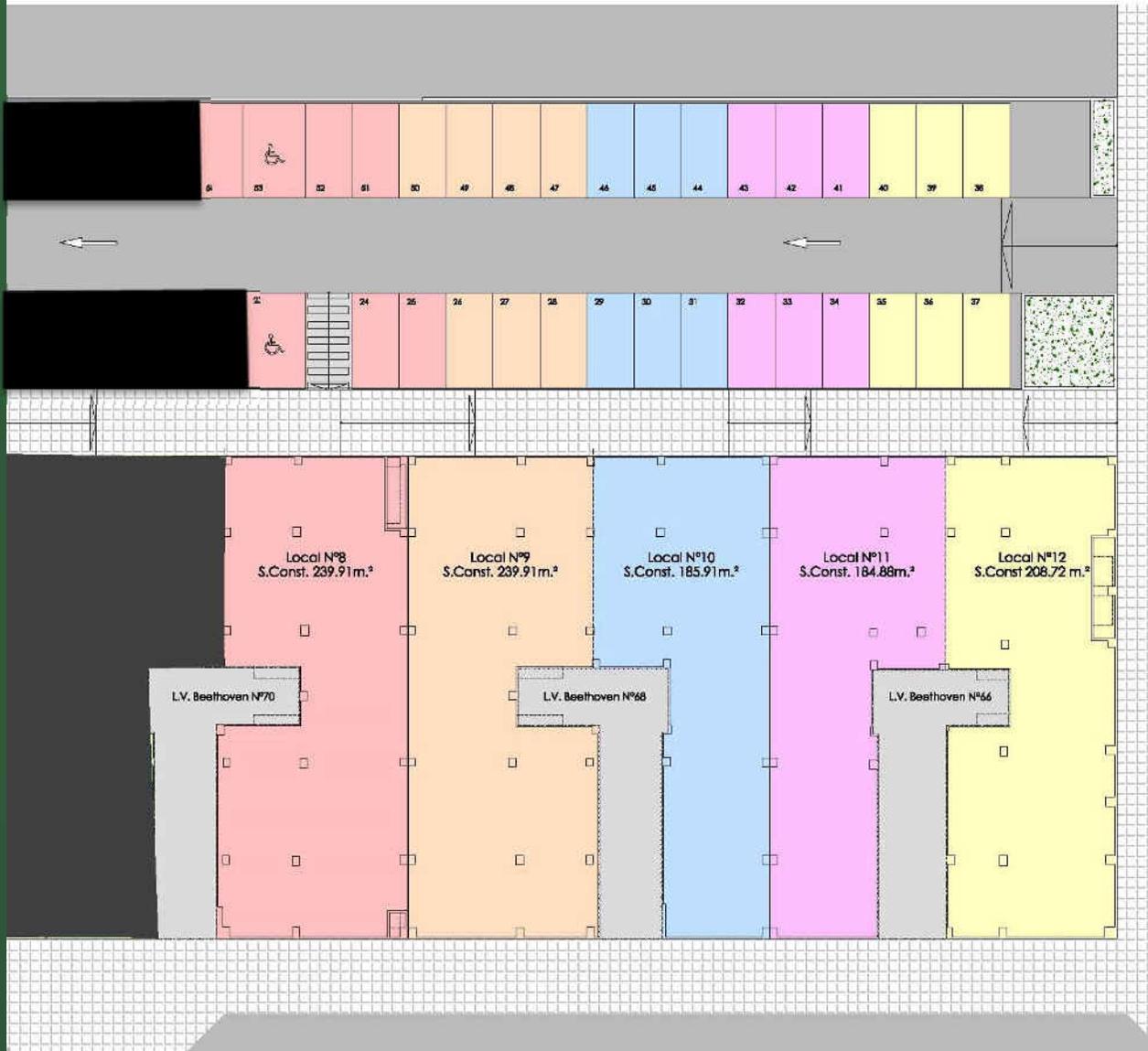
ACCESOS Y SALIDAS CIUDAD

- Z40 (Cuarto cinturón)
- A23 (Autovía Mudejar)
- A2 (Autovía del Nordeste)
- A123 (Carretara autonómica)





Locales 1-2-3 (unidos actualmente): 579,52 m²
local 5: 239,91 m²



**SOLUCIÓN 2: locales 8 a 12 actualmente unidos:
1059,33 mts y 32 aparcamientos planta calle**

ALTURAS LOCALES



ALTURA A FORJADO (cm)

- altura a punto más bajo (bajantes, o conductos) (cm)
-

LOCAL 1	530	464
LOCAL 2	530	491
LOCAL 3	480	436
LOCAL 4		
LOCAL 5	420	353
LOCAL 6		
LOCAL 7		
LOCAL 8	425	390
LOCAL 9	410	350
LOCAL 10	410	348
LOCAL 11	374	336
LOCAL 12	374	314

PRECIOS



INMUEBLE	MTS	RENTA 2024	GASTOS CDAD/mes
EDIFICIO CHOPIN LOCAL 1	226,36	1.665	55,09
EDIFICIO CHOPIN LOCAL 2	167,25	821	43,04
EDIFICIO CHOPIN LOCAL 3	185,91	912	48,08
EDIFICIO CHOPIN LOCAL 5	239,91	980	58,13
EDIFICIO CHOPIN LOCAL 1 a 5	819,43	4.378	204,34
EDIFICIO CHOPIN LOCAL 8	239,91	980	58,13
EDIFICIO CHOPIN LOCAL 9	239,91	980	58,13
EDIFICIO CHOPIN LOCAL 10	185,91	810	48,08
EDIFICIO CHOPIN LOCAL 11	184,88	806	48,08
EDIFICIO CHOPIN LOCAL 12	208,72	1.364	50,47
EDIFICIO CHOPIN LOCAL 8 a 12	1059,33	4.944	262,89

FOTOGRAFÍAS





Dirección: C/ Coso 66, 50001 Zaragoza

Teléfono: 976 231 666

Fax: 976 231 860

E-mail: alquileres@brial.es

www.brial.es