

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	OFICINA EN CONDE ARANDA Nº10-12		
Dirección	CALLE CONDE ARANDA Nº10-12 ENTRESUELO		
Municipio	Zaragoza	Código Postal	50003
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
Zona climática	D3	Año construcción	1936
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	6038618XM7163G0002HD		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input checked="" type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	JORGE PAMPLONA GARCIA	NIF(NIE)	72968764E
Razón social	JORGE PAMPLONA GARCIA	NIF	72968764E
Domicilio	EL GATOPARDO Nº56		
Municipio	ZARAGOZA	Código Postal	50019
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
e-mail:	jorpam@coaatz.org	Teléfono	659313858
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO TECNICO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 09/01/2025

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	144.0
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
FACHADA A CONDE ARANDA	Fachada	12.65	1.37	Conocidas
FACHADA A PATIO	Fachada	16.28	1.37	Conocidas
Partición inferior	Partición Interior	144.0	1.20	Por defecto
Cubierta con patio interior	Cubierta	12.0	0.90	Por defecto
Medianería	Fachada	55.38	0.00	
Partición vertical	Partición Interior	24.7	1.44	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
VD3	Hueco	1.76	5.70	0.69	Estimado	Estimado
VD2	Hueco	6.65	5.70	0.49	Estimado	Estimado
VD1	Hueco	2.54	5.70	0.44	Estimado	Estimado
VD4	Hueco	2.24	5.70	0.69	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		127.4	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		169.5	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	40.0
---	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		85.5	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	7.61	1.52	500.00	Estimado
TOTALES	7.61			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	144.0	Intensidad Media - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Media - 8h
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
	56.3 C	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>	C	<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	D
		45.50		2.12	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>	B	<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	B
		2.39		6.31	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>					

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	56.32	8109.63
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
	332.5 D	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>	E	<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	D
		268.58		12.52	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>	B	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	B
		14.12		37.24	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]</i>					

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

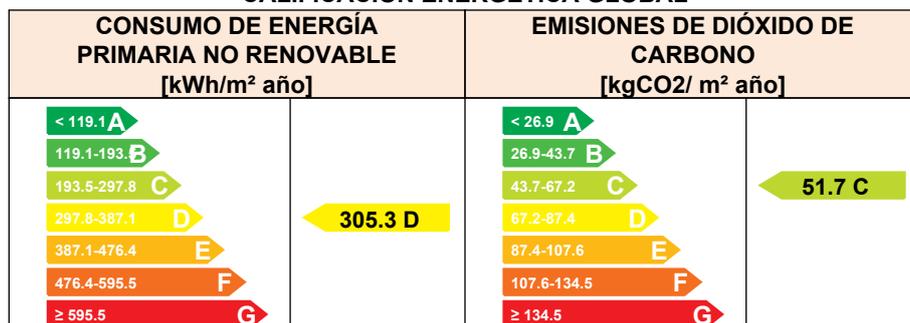
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
175.1 F	12.2 B
<i>Demanda de calefacción [kWh/m² año]</i>	<i>Demanda de refrigeración [kWh/m² año]</i>

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

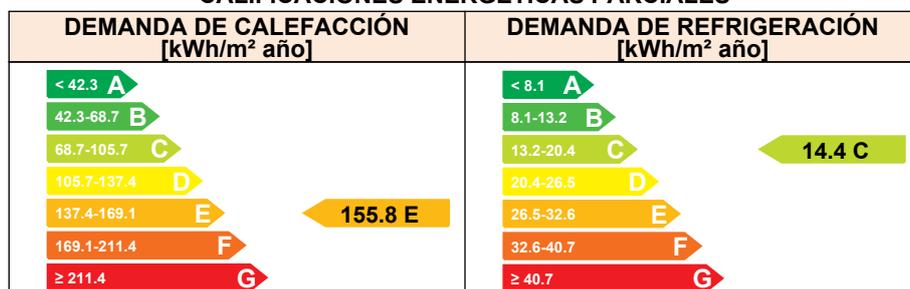
ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

AISLAMIENTO EXTERIOR

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	122.28	11.0%	8.48	-17.3%	6.41	0.0%	19.06	0.0%	156.22	8.2%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	238.9 3	E 11.0%	16.56 C	-17.3%	12.52 D	0.0%	37.24 B	0.0%	305.2 5	D 8.2%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	40.47 C	11.0%	2.81 C	-17.3%	2.12 D	0.0%	6.31 B	0.0%	51.71 C	8.2%
Demanda [kWh/m ² año]	155.7 8	E 11.0%	14.37 C	-17.3%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

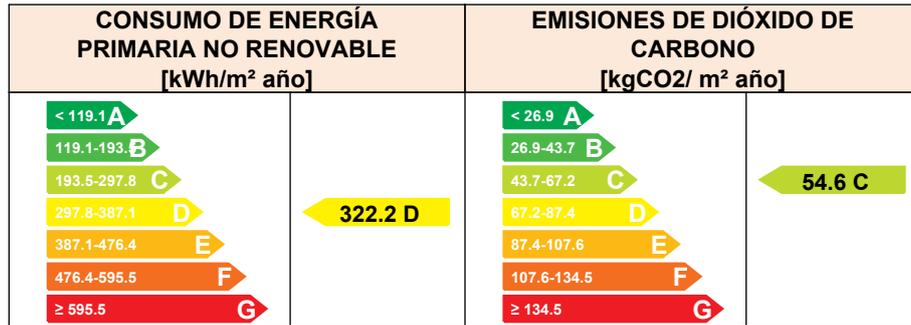
Coste estimado de la medida

8500.0 €

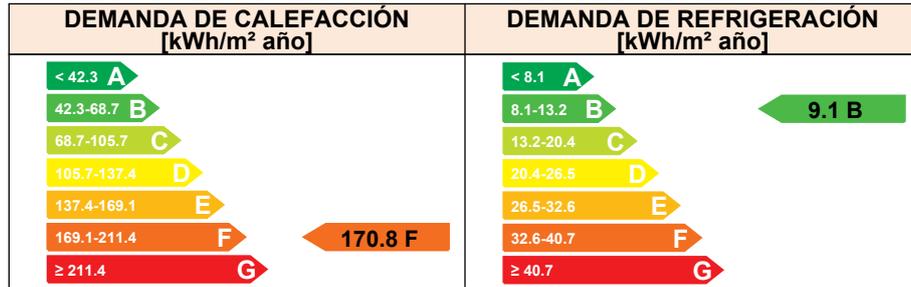
Otros datos de interés

CAMBIO DE VENTANAS

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	134.04	2.5%	5.40	25.3%	6.41	0.0%	19.06	0.0%	164.90	3.1%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	261.9 1	E 2.5%	10.55 B	25.3%	12.52 D	0.0%	37.24 B	0.0%	322.2 2	D 3.1%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	44.37	C 2.5%	1.79 B	25.3%	2.12 D	0.0%	6.31 B	0.0%	54.58	C 3.1%
Demanda [kWh/m² año]	170.7 6	F 2.5%	9.15 B	25.3%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

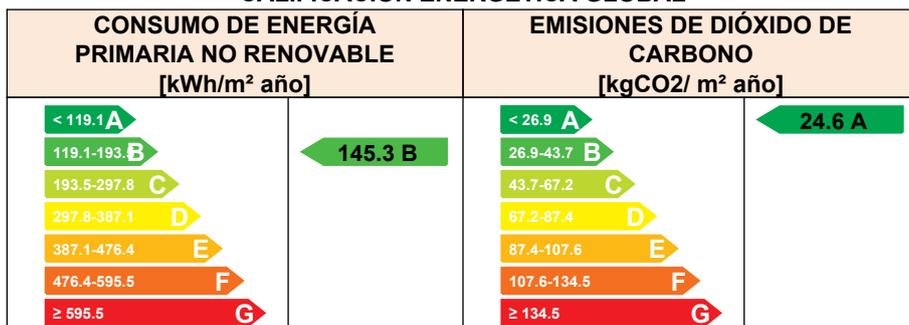
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

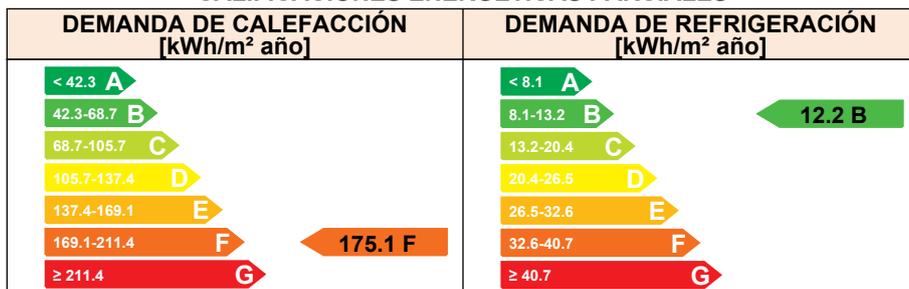
6500.0 €

Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	41.69	69.7%	7.22	0.0%	6.41	0.0%	19.06	0.0%	74.38	56.3%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	81.47 B	69.7%	14.12 B	0.0%	12.52 D	0.0%	37.24 B	0.0%	145.35 B	56.3%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	13.80 A	69.7%	2.39 B	0.0%	2.12 D	0.0%	6.31 B	0.0%	24.62 A	56.3%
Demanda [kWh/m² año]	175.11 F	0.0%	12.25 B	0.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

6500.0 €

Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	09/01/2025
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

1. El presente certificado tiene una validez de diez años desde la fecha de su firma, siempre y cuando no se realice ninguna modificación que afecte a la envolvente térmica y/o a las instalaciones del edificio objeto de la certificación.
2. Los datos sobre el consumo de energía y las emisiones de dióxido de carbono, contenidos en el presente certificado energético se han obtenido mediante el programa reconocido CE3X, considerando unas condiciones normales de funcionamiento y ocupación.
3. Para la determinación de los precios de las unidades de obra que componen las medidas de mejora propuestas, se ha utilizado se ha utilizado la experiencia propia del técnico que certifica.
4. El patrón de sombra considerado a los efectos del cálculo de la eficiencia energética del edificio, se considera la mejor aproximación que el técnico certificador ha podido obtener a partir de una toma de datos genérica del entorno.

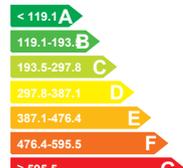
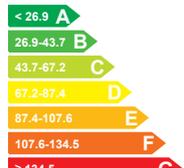
	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	6038618XM7163G0002HD	Versión informe asociado	09/01/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	09/01/2025

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
AISLAMIENTO EXTERIOR

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida 8500.0 €
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
	
305.25 D	51.71 C

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
	
155.78 E	14.37 C

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	6038618XM7163G0002HD	Versión informe asociado	09/01/2025
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	09/01/2025

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	122.28	11.0%	8.48	-17.3%	6.41	0.0%	19.06	0.0%	156.22	8.2%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	238.93	E 11.0%	16.56	C -17.3%	12.52	D 0.0%	37.24	B 0.0%	305.25	D 8.2%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m ² año]	40.47	C 11.0%	2.81	C -17.3%	2.12	D 0.0%	6.31	B 0.0%	51.71	C 8.2%
Demanda [kWh/m ² año]	155.78	E 11.0%	14.37	C -17.3%						

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]
FACHADA A CONDE ARANDA	Fachada	12.65	1.37	12.65	0.27
FACHADA A PATIO	Fachada	16.28	1.37	16.28	0.27
Partición inferior	Partición Interior	144.00	1.20	144.00	1.20
Cubierta con patio interior	Cubierta	12.00	0.90	12.00	0.90
Medianería	Fachada	55.38	0.00	55.38	0.00
Partición vertical	Partición Interior	24.70	1.44	24.70	1.44

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual del hueco [W/m ² K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia a post mejora [W/m ² K]	Transmitancia a post mejora del vidrio [W/m ² K]
VD3	Hueco	1.76	5.70	5.70	1.76	5.70	5.70
VD2	Hueco	6.65	5.70	5.70	6.65	5.70	5.70
VD1	Hueco	2.54	5.70	5.70	2.54	5.70	5.70
VD4	Hueco	2.24	5.70	5.70	2.24	5.70	5.70

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	6038618XM7163G0002HD	Versión informe asociado	09/01/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	09/01/2025

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		127.4%	-	Bomba de Calor		127.4%	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		169.5%	-	Bomba de Calor		169.5%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Equipo ACS	Efecto Joule		85.5%	-	Efecto Joule		85.5%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	6038618XM7163G0002HD	Versión informe asociado	09/01/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	09/01/2025

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² 100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m ²]	VEEI post mejora [W/m ² 100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	7.61	1.5	500	7.61	1.5	500
TOTALES	7.61	-	-	7.61	-	-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio Objeto	144.0	Intensidad Media - 8h

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	6038618XM7163G0002HD	Versión informe asociado	09/01/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	09/01/2025

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
CAMBIO DE VENTANAS

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida 6500.0 €
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
	
322.22 D	54.58 C

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
	
170.76 F	9.15 B

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	6038618XM7163G0002HD	Versión informe asociado	09/01/2025
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	09/01/2025

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	134.04	2.5%	5.40	25.3%	6.41	0.0%	19.06	0.0%	164.90	3.1%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	261.9 1	E 2.5%	10.55	B 25.3%	12.52	D 0.0%	37.24	B 0.0%	322.2 2	D 3.1%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m ² año]	44.37	C 2.5%	1.79	B 25.3%	2.12	D 0.0%	6.31	B 0.0%	54.58	C 3.1%
Demanda [kWh/m ² año]	170.7 6	F 2.5%	9.15	B 25.3%						

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]
FACHADA A CONDE ARANDA	Fachada	12.65	1.37	12.65	1.37
FACHADA A PATIO	Fachada	16.28	1.37	16.28	1.37
Partición inferior	Partición Interior	144.00	1.20	144.00	1.20
Cubierta con patio interior	Cubierta	12.00	0.90	12.00	0.90
Medianería	Fachada	55.38	0.00	55.38	0.00
Partición vertical	Partición Interior	24.70	1.44	24.70	1.44

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual del hueco [W/m ² K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia a post mejora [W/m ² K]	Transmitancia a post mejora del vidrio [W/m ² K]
VD3	Hueco	1.76	5.70	5.70	1.76	1.74	1.80
VD2	Hueco	6.65	5.70	5.70	6.65	1.74	1.80
VD1	Hueco	2.54	5.70	5.70	2.54	1.74	1.80
VD4	Hueco	2.24	5.70	5.70	2.24	1.74	1.80

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	6038618XM7163G0002HD	Versión informe asociado	09/01/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	09/01/2025

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		127.4%	-	Bomba de Calor		127.4%	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		169.5%	-	Bomba de Calor		169.5%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Equipo ACS	Efecto Joule		85.5%	-	Efecto Joule		85.5%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	6038618XM7163G0002HD	Versión informe asociado	09/01/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	09/01/2025

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² 100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m ²]	VEEI post mejora [W/m ² 100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	7.61	1.5	500	7.61	1.5	500
TOTALES	7.61	-	-	7.61	-	-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio Objeto	144.0	Intensidad Media - 8h

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	6038618XM7163G0002HD	Versión informe asociado	09/01/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	09/01/2025

Informe descriptivo de la medida de mejora

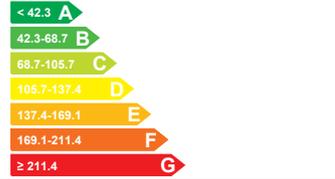
DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
BOMBA CALOR ALTA EFICIENCIA

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida 6500.0 €
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]	
	145.35 B		24.62 A

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
	175.11 F
	
	12.25 B

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	6038618XM7163G0002HD	Versión informe asociado	09/01/2025
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	09/01/2025

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	41.69	69.7%	7.22	0.0%	6.41	0.0%	19.06	0.0%	74.38	56.3%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	81.47	B 69.7%	14.12	B 0.0%	12.52	D 0.0%	37.24	B 0.0%	145.35	B 56.3%
Emissiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	13.80	A 69.7%	2.39	B 0.0%	2.12	D 0.0%	6.31	B 0.0%	24.62	A 56.3%
Demanda [kWh/m ² año]	175.11	F 0.0%	12.25	B 0.0%						

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]
FACHADA A CONDE ARANDA	Fachada	12.65	1.37	12.65	1.37
FACHADA A PATIO	Fachada	16.28	1.37	16.28	1.37
Partición inferior	Partición Interior	144.00	1.20	144.00	1.20
Cubierta con patio interior	Cubierta	12.00	0.90	12.00	0.90
Medianería	Fachada	55.38	0.00	55.38	0.00
Partición vertical	Partición Interior	24.70	1.44	24.70	1.44

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m ²]	Transmitancia actual del hueco [W/m ² K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m ² K]	Superficie post mejora [m ²]	Transmitancia post mejora [W/m ² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m ² K]
VD3	Hueco	1.76	5.70	5.70	1.76	5.70	5.70
VD2	Hueco	6.65	5.70	5.70	6.65	5.70	5.70
VD1	Hueco	2.54	5.70	5.70	2.54	5.70	5.70
VD4	Hueco	2.24	5.70	5.70	2.24	5.70	5.70

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	6038618XM7163G0002HD	Versión informe asociado	09/01/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	09/01/2025

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		127.4%	-	Bomba de Calor		127.4%	-	-
Nueva instalación calefacción	-	-	-	-	Bomba de Calor		420.0%	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		169.5%	-	Bomba de Calor		169.5%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Equipo ACS	Efecto Joule		85.5%	-	Efecto Joule		85.5%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	6038618XM7163G0002HD	Versión informe asociado	09/01/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	09/01/2025

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² 100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m ²]	VEEI post mejora [W/m ² 100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	7.61	1.5	500	7.61	1.5	500
TOTALES	7.61	-	-	7.61	-	-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio Objeto	144.0	Intensidad Media - 8h